



طبق اعلام بانک مرکزی، اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان، قبل یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است.

به گزارش ایسنا، در بخشنامه بانک مرکزی آمده است: بر اساس مفاد بخشنامه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰، اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان، قبل یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است. همچنین، چنانچه بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی در راستای بخشنامه نهم تیر ۱۳۹۹، قبل از اعطای تسهیلات و منوط به توافق قبلی، اقدام به اخذ وثیقه نقدی در قالب سپرده سرمایه‌گذاری مددار از تسهیلات‌گیرنده کنند، پرداخت سود علی‌الحساب به سپرده مذکور معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده مشابه سپرده‌هایی که وثیقه تسهیلات نیستند، الزامی است. گفتمنی است؛ طبق گزارشات دریافتی، بررسی‌های به عمل آمده و شکایات ثبت شده در بانک مرکزی، حاکی از عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده و تخلف از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است که درصورت تداوم تخلف مذکور، موضوع مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی بانک‌ها خواهد شد؛ از این‌رو مقتضی است به قید تسریع اقدامات لازم به منظور رعایت کامل ضوابط یادشده اتخاذ شود و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق صورت گیرد.

نرخ بیکاری تابستان به ۸.۹ درصد کاهش یافت

ایجاد ۳۷۴ هزار شغل جدید

مطابق آمار ارائه‌شده از مرکز آمار در تابستان ۱۴۰۱ نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ساله و بیشتر ۸.۹ درصد بوده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، مطابق آخرین آمار ارائه‌شده از سوی مرکز آمار از نرخ بیکاری در تابستان ۱۴۰۱ نرخ بیکاری افراد ۱۵ساله و پیش‌تر ۸٫۹ درصد شده است. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۰)، ۰٫۷ درصد کاهش یافته است. در تابستان ۱۴۰۱، به‌میزان ۴۱ درصد جمعیت ۱۵ساله و پیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۰) ۰٫۸ درصد کاهش یافته است. جمعیت شاغلین ۱۵ساله و پیش‌تر در این فصل ۲۳ میلیون و ۷۷۹ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷۴ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱، بخش خدمات با ۵۰٫۴ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳٫۸ درصد و کشاورزی با ۱۵٫۸ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۳ درصد از فعالان این گروه سنی در تابستان ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۰) ۲٫۷ درصد کاهش یافته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ساله نیز نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱، ۱۶٫۲ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند، این نرخ نسبت به تابستان ۱۴۰۰، به‌میزان ۱٫۴ درصد کاهش یافته است. بررسی سهم جمعیت ۱۵ساله و پیش‌تر دارای اشتغال ناقص نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱، ۹٫۲ درصد جمعیت شاغل، به‌دلیل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند، این در حالی است که ۳۹٫۶ درصد از شاغلین ۱۵ساله و پیش‌تر، ۴۹ ساعت و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

افزایش ۳۷۴ هزارنفری شاغلین در تابستان امسال

نتایج طرح آمارگیری نیروی‌کار تابستان ۱۴۰۱ بیانگر این است که تعداد جمعیت شاغل ۱۵ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون و ۷۷۹ هزار نفر بوده است که نسبت به مدت فصل مشابه سال قبل ۳۷۴ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱، بخش خدمات با ۵۰٫۴ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است، در مراتب بعدی بخش‌های صنعت و ۳۳٫۸ درصد و کشاورزی با ۱۵٫۸ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ساله حاکی از آن است که ۲۳٫۰ درصد از فعالان این گروه سنی در تابستان ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۰) ۲٫۷ درصد کاهش یافته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ساله نیز نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱، ۱۶٫۲ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند، این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به تابستان ۱۴۰۰، به‌میزان ۱٫۴ درصد کاهش یافته است.

بازار بی رمق مسکن دوباره جان می‌گیرد؟

رکود پاییزی در ساخت و ساز



گروه اقتصاد - برخلاف سال های گذشته که فرارسیدن پاییز شرایط بهتری را برای سازندگان و خریداران مسکن ایجاد می‌کرد، امسال شاهد رکود توری در بازار هستیم. نیمه دوم سال از راه رسیده و در حالی که طبق روال سال‌های گذشته به طور معمول نرخ‌های اجاره و بازار خرید و فروش مسکن در این ایام کمی رنگ آرامش و رونق به خود می‌گرفت، اما طبق آمارهای ارائه‌شده، بازار مسکن وارد دوران رکود توری شده که می‌تواند یک رنگ خطری برای این بازار باشد. طبق اعلام مرکز آمار، در شهریور ماه امسال شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۵۹٫۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۱۵۴٫۷) معادل ۳٫۳ درصد افزایش داشته است. در شهریور ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۳٫۳ درصد بوده است. تورم ماهانه شهریور ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱٫۸ درصد)، ۱٫۵

واحد درصد افزایش داشته است. همچنین تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران نیز به عدد ۴۵٫۷ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۴۴ درصد) معادل ۱٫۷ واحد درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر نرخ تورم سالانه آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ششمین ماه امسال نیز به عدد ۳۰٫۳ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۲۸٫۴ درصد) معادل ۱٫۹ واحد درصد افزایش داشته است.

**افزایش ۳۶.۳ درصدی قیمت مسکن در تهران** براساس این گزارش جندی پیش هم در جدیدترین آمارهای اعلامی بانک مرکزی آمده بود، قیمت مسکن در تهران در شهریور ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۳۶.۳ درصد افزایش یافته است. میانگین قیمت مسکن شهر تهران در شهریور ۱۴۰۱ ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان به ازای هر مترمربع رسیده است که نسبت به ماه گذشته

افزایش ۱.۱ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۰ افزایش ۳۶.۳ درصدی را نشان می‌دهد. در شهریور ماه ۶ هزار و ۳۳ واحد مسکونی در پایتخت معامله شده که نسبت به مرداد کاهش ۲۲.۹ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش ۲۲.۵ درصدی را ثبت کرده است. منطقه یک با میانگین قیمت ۸۷ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان گران‌ترین و منطقه ۱۹ با میانگین قیمت ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ارزان‌ترین منطقه تهران به شمار می‌روند.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران در شهریور ماه ۱۴۰۱ نیز نشان دهنده رشد حدود ۴۱ درصدی نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. **بازار مسکن رونقی برای ساخت و ساز ندارد** بسیاری از کارشناسان و انبوه سازان مسکن هم در این زمینه معتقد هستند که بازار مسکن در نیمه دوم امسال به سمت افزایش قیمت و رکود توری حرکت می‌کند که همین امر خود زمینه ساز نا آمدنی برای خریداران مسکن و



گروه اقتصاد

فرارسیدن پاییز شرایط بهتری را برای سازندگان و خریداران مسکن ایجاد می‌کرد، امسال شاهد رکود توری در بازار هستیم.

نیمه دوم سال از راه رسیده و در حالی که طبق روال سال‌های گذشته به طور معمول نرخ‌های اجاره و بازار خرید و فروش مسکن در این ایام کمی رنگ آرامش و رونق به خود می‌گرفت، اما طبق آمارهای ارائه‌شده، بازار مسکن وارد دوران رکود توری شده که می‌تواند یک رنگ خطری برای این بازار باشد.

طبق اعلام مرکز آمار، در شهریور ماه امسال شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۵۹٫۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۱۵۴٫۷) معادل ۳٫۳ درصد افزایش داشته است.

در شهریور ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۳٫۳ درصد بوده است. تورم ماهانه شهریور ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱٫۸ درصد)، ۱٫۵

چرا سرمایه‌گذاری خارجی کاهش یافت؟

نامن‌ترین صنایع ایران برای سرمایه‌گذاری

به عقیده فعالان اقتصادی، حوزه معدن مناسب‌ترین و بخش دامداری، مرغداری و شیلات نامن‌ترین محیط‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۰ بودند. اقتصاد۲۴- اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی از «شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران» منتشر کرد که نشان می‌دهد نامناسب‌ترین مؤلفه امنیت سرمایه‌گذاری برای فعالان اقتصادی موضوع «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شده» است. همچنین دومین مؤلفه نامناسب در امنیت سرمایه‌گذاری به دلیل «میزان اختلال ایجادشده در اثر محدودیت‌های خارجی» مربوط می‌شود.

در این پژوهش از تهران، البرز، آذربایجان شرقی به‌عنوان نامناسب‌ترین استان‌ها برای سرمایه‌گذاری یاد شد. از سمت دیگر استان‌های خراسان جنوبی، کرمان و سیستان و بلوچستان مناسب‌ترین وضعیت را از نظر شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۴۰۰ کسب کردند.

دامداری نامن‌ترین صنعت برای سرمایه‌گذاری

بر اساس نتایج این گزارش، از بین ۹ حوزه فعالیت اقتصادی مورد سنجش در این پیش، فعالان اقتصادی در حوزه معدن به جز نفت و گاز) مناسب‌ترین ارزیابی را نسبت به سایر حوزه‌ها برای سرمایه‌گذاری داشتند. اما در این میان فعالان اقتصادی در حوزه دامداری، مرغداری و شیلات نامناسب‌ترین ارزیابی را در میان همه حوزه‌ها از وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کردند. این در حالی است که در بررسی‌های گذشته،

ارتباطات و توزیع (حمل‌ونقل، انبارداری، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی) نامناسب‌ترین ارزیابی را به خود اختصاص داده بودند. در حالی در این پژوهش، امنیت سرمایه‌گذاری در بخش معدن مثبت ارزیابی شد که این حوزه به دلیل تحریم‌ها و موانع صادراتی نتوانست در جذب سرمایه‌گذاری در این سال‌ها موفق عمل کند. هرچند تغییر قوانین و مقررات در این زمینه بی‌تاثیر نبود. گفته می‌شود که بخش معدن در بخش‌های مختلف اکتشاف، استخراج و ماشین‌آلات و جبران عقب‌ماندگی‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری ۵۰ تا ۷۵ میلیارد دلاری است.

روند نزولی سرمایه‌گذاری در بخش معادن

آمار نشان می‌دهد در بازه زمانی ۹۴ تا ۹۹ روند رشد سرمایه‌گذاری واقعی در بخش معدن نزولی بود. متوسط رشد سالانه سرمایه‌گذاری واقعی در معادن کشور طی بازه موردنظر، منفی ۱۸ درصد است. آن‌طور که فعالان اقتصادی می‌گویند به دلیل نوسانات و ناطمینانی ارزی نمی‌توانند اقدام به جذب سرمایه‌گذاری خارجی کنند. معاونت اقتصادی اتاق تهران با استناد به داده‌های صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که رقم سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۴۴۸ هزار میلیارد تومان برآورد شد که معادل حدود ۴۱ درصد تولید ناخالص داخلی است. پیش‌بینی می‌شود از نسبت سرمایه‌گذاری به تولید ناخالص داخلی طی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ کاسته شود. گزارش‌های پژوهشی در این رابطه نشان می‌دهد که کشورهای در



حال توسعه ازنحله ایران، از درجه بالایی از نااطمینانی متغیرهای کلان اقتصادی برای سرمایه‌گذاری خارجی برخوردار هستند. رشد تورم، نرخ ارز و سایر متغیرهای مهم کلان نسبت به اقتصاد کشورهای صنعتی بیشتر در معرض نوسان هستند و اثرات این نوسانات بالا فضای نااطمینانی را برای تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری خصوصی ایجاد می‌کند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان محصولات دخانی عنوان کرد

جعل برندهای مطرح تنباکوی معسل با قیمت گزاف

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی با بیان اینکه در حال حاضر تخمین زده می‌شود نیاز سالانه کشور ۱۰ تا ۱۲ هزار تن تنباکو است که سال گذشته حدود ۵۰۰۰ تن از آن در کشور تولید شده، تصریح کرد: خلأ بین تولید مصرف عمده‌تا از طریق قاچاق یا تولید محصول تقلبی پر می‌شود و کالاهای تقلبی با جعل برندهای مطرح و قیمت بالا فروخته می‌شوند.

محمدرضا تاجدار در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بر اساس نامه دبیرخانه ستاد کشوری کنترل و مبارزه با مصرف دخانیات به وزیر وقت صمت، تنباکو معسل از مصادیق تبلیغ معرفی و تولید و واردات آن ممنوع اعلام شد، تصریح کرد: بر این اساس یک شبه تولید و واردات محصولی که ۱۰ هزار تن مصرف دارد، متوقف شد. اما با شکایت انجمن در دیوان عدالت اداری این بخشنامه ابتدا متوقف شد. اما در جلسه دیوان عدالت اداری نامه یاد شده مغایر با قانون تشخیص داده نشد و در نهایت واردات و تولید این محصول محدود شد. وی افزود: از این مصرف ۱۰ هزار تنی، سه تا۴۰۰۰ تن تنباکو در سال گذشته از طریق تولید و واردات قانونی و مابقی از طریق قاچاق تأمین شد. در نهایت در سال جاری جلسه‌ای در وزارت اقتصاد در حیطه مقررات زدایی برگزار و مقرر شد واردات و تولید قانونی تنباکوی معسل مجاز باشد تا نیاز کشور در این قالب تأمین شود.

به گفته رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی، با توجه به فرآیند طولانی حضور مجدد صاحبان اصلی برندها به دلیل تحریم‌ها و عدم حضور تولیدکنندگان در سال‌های گذشته، ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تولید ۱۰۰ درصد تنباکوی معسل مورد نیاز کشور زمان‌بر خواهد بود. در حال حاضر تخمین زده می‌شود نیاز سالانه کشور ۱۰ تا ۱۲ هزار تن تنباکو است که سال گذشته حدود ۵۰۰۰ تن از آن در کشور تولید شد. خلا بین تولید مصرف عمده‌تا از طریق قاچاق یا تولید محصول تقلبی پر می‌شود، چرا که واردات قانونی در سال‌های گذشته ناچیز بوده است. کالاهای تقلبی با جعل برندهای مطرح و قیمت بالا فروخته می‌شوند.



به گفته او، در سال نخست برنامه تدوین و اجرای سند نظام کشت محصولات کشاورزی در حوزه زراعی و سال آینده حوزه باغی هم اضافه خواهد شد.

خیام تکویی رویکردهای اصلی برای نظارت بر تدوین الگوی کشت را حفظ و ارتقای تولید با الگوی مصرف فعلی، صرفه جویی ارزی، توسعه کشت گیاهان علوفه ای کم آب، توسعه کشت دانه های روغنی، اصلاح کشت سبزی و صیفی از فضای باز به گلخانه و کاهش مصرف آب خالص و ناخالص اعلام کرد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی می‌گوید: با اجرای الگوی کشت، تولید با رشد ۲۷ میلیون تنی از ۱۲۵ میلیون تن می‌رسد، همچنین مصرف آب ۳ میلیارد مترمکعب کاهش می‌یابد. به گفته او، در سال اول اجرا سطح زیر کشت از ۱۱ میلیون هکتار به ۱۲ میلیون هکتار افزایش می‌یابد.

خیام تکویی گفت: اجرای الگوی کشت حدود ۶۹۷ میلیون دلار صرفه جویی ارزی برای گندم خواهد داشت، به طوریکه با احرای طرح در سال نخست با رعایت تمام الزامات ۲.۲ میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی خواهیم داشت، چنانچه محقق نشود به همین میزان صرفه جویی ارزی کاهش خواهد یافت.

مدرك فارق التحصیلی اینجانب پرئین دهقانی زاهدانی فرزند بابك به كد ملی ۲۲۸۱۶۹۱۲۹ صادره از شیراز در مقطع کاردانی و کارشناسی ناپیوسته رشته حسابداری صادره از موسسه آموزش عالی حافظ شیراز مفقود گردیده وفادد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به موسسه آموزش عالی حافظ به نشانی فارس – شیراز – ابتدای خیابان نشاط – پشت هتل پارس به کد پستی ۷۱۳۲۴۱۳۹۶۴ ارسال نماید.(۱۴۰۱/۰۷/۱۴۵۸)

كارت مشخصات وسيله نقلیه (كارت ماشين) خودرورپرايد مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی:ایران ۳۳ ۸۸۲ ۵۱ متعلق به آقای پرویز پاریاب مفقود گردیده است. (۱۴۰۱/۰۷/۱۴۶۴)

برگه کمپانی خودروی Ford ۲۰۶d به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۰۹۸ ۱۲۴۲/ایران ۸۴ به شماره شناسی NAAP41FE8FJ278040 به شماره موتور 163B0186991 به مالکیت مریم عابدینی له دارنی مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط میباشد.(۱۴۰۱/۰۷/۱۴۴۲)

اصل برگ سبز خودرو برلیانس h330 مشکی به شماره انتظامی ۸۹۶۶۸۹ ایران ۳۸ و شماره موتور BM15L\*G044357 به نام مهدی رحیمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(۱۴۰۱/۰۷/۱۴۴۳)